

Supersuburbia By

UAS We got a new city form. Without anyone noticing a new type of city has developed. While everyone was talking about the future of the sprawling urban fringes those places have been developing into urban typologies that are superior to cities. – Into supersuburbias.



Since 1941 the Supersuburbia Lohfelden changed its identity every thirty years. In 1941 the agrarian villages Crumbach and Ochsenhausen merged to form the village Lohfelden. In 1970 then Lohfelden merged with Vollmarshausen to become the major county Lohfelden. What until several decades ago used to be a group of villages that were loosely organized in a county is now an amalgamate of multiple villages, industrial areas, a highway exit, single family homes and even the first derelict plots that completely fills the formerly loose boundary of the county.

Supersuburbias are small towns with around 20,000 inhabitants located on the fringes of larger cities. They are mergers of multiple villages but still disguised as village-counties. In reality however we are dealing with a specific form of city that is employing a camouflage strategy – cities in village's clothing. Since the 70's the middle class has continually been

Wir haben eine neue Stadtform. Ohne das wir es gemerkt haben, hat sich ein neuer Typus Stadt entwickelt. In Zeiten, in denen noch jedermann über die Zukunft der zersiedelten Stadtränder diskutiert, haben diese sich schon längst weiterentwickelt in Stadtformen, die etablierten Städten überlegen sind – in Supersuburbias.

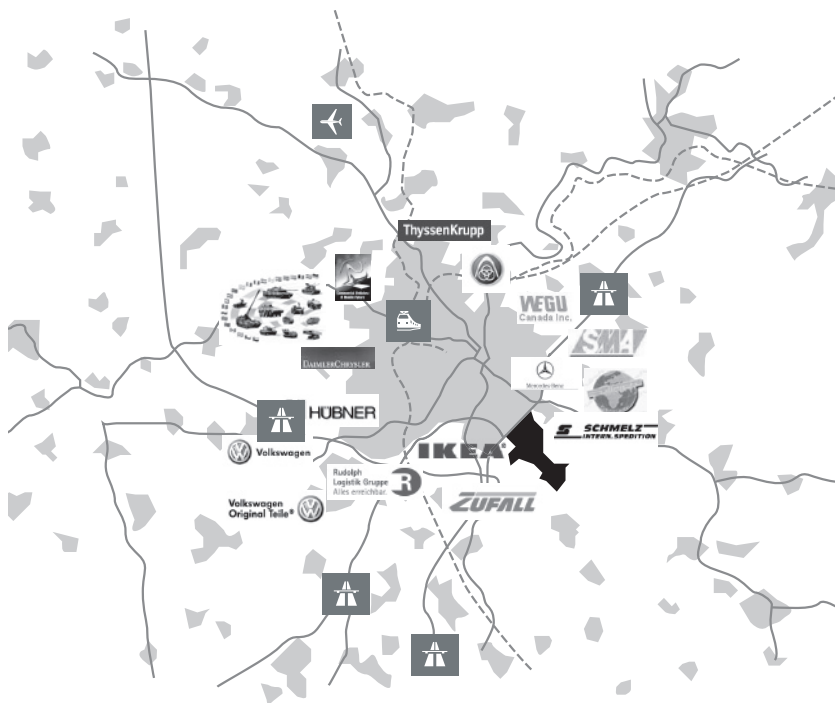
Supersuburbias sind Kleinstädte, um die 20.000 Einwohner, die an den Rändern größerer Städte aus dem Zusammenschluss jeweils mehrerer Dörfer entstanden sind und sich zur Zeit noch unter dem Begriff „Gemeinde“ tarnen. Tatsächlich haben wir es hier mit einer speziellen Stadtform zu tun, die gezielt eine Camouflagestrategie einsetzt – Städte in Dorfspejzen. Seit den 70er Jahren strömte kontinuierlich die Mittelklasse aus den Städten in diese stadtnahen Dörfer. Die Dörfer wuchsen und verschmolzen mit Nachbardörfern zu größeren Dörfern mit neuen Namen. Die großen Dörfer wuchsen weiter und vereinigten sich erneut mit weiteren Ortschaften zu den heute überall sichtbaren Stadtrandgemeinden. Aus kleinen Dörfern werden z.B. Industriestandorte und später wieder Wohnorte. Ortschaften schliessen sich zusammen und teilen sich später wieder, um sich erneut selbst zu erschaffen. Diese Gemeinden haben keine festgeschriebene Identität, sondern sind offen für Erweiterungen, Neuinterpretationen, Erneuerungen und Widersprüchlichkeiten.

In gewisser Hinsicht aber können Stadtrandgemeinden als urbane Zwischenformen gesehen werden, größer als Dörfer aber kleiner als Städte. Ihre Lage unmittelbar am Rand von großen Städten ermöglicht es diesen Stadtrandgemeinden sie sich als städtische Parasiten zu Supersuburbias entwickeln. Das Potential zu Supersuburbias bekommen sie, durch ihre strategisch ideale Platzierung an den überregionalen Autobahnen, die an den Stadträndern entlang laufen. In kürzester Zeit gelangt man aus diesen Gemeinden in die großen Städte. Die Bewohner dieser Gemeinden haben alle Optionen einer

moving into those villages near the cities. Those villages grew and merged with neighboring villages to larger villages with new names. The larger villages grew more and merged with other larger places into the urban periphery counties you can see in many places today. Small villages grew into industrial places and transformed back to housing suburbs. Localities merge and split just in order to recreate themselves again. These places do not have an identity that is set in stone but are open to expansion, new interpretation, renewal and contradictions.

In some sense these peripheral urban counties can be read as urban hybrids, larger than villages but smaller than cities. Their location right on the border of larger cities allows these peripheral counties to develop into supersuburbias. Their potential lies in their ideal location on highways, which run along the periphery of cities. In a very short time you can travel from those counties into the center-cities. The inhabitants of those counties have all the options of a large city in front of their doorstep without having to live in the city. Periphery counties don't need density they consist of single-family homes and industrial halls. There are no medium

ihr Leben zu müssen. Diese Gemeinden brauchen keine Dichte, sie bestehen aus Einfamilienhäusern und Industriehallen. Es gibt keine mittelgroßen Bauformen, lediglich sehr große und sehr kleine, umschlossen von Wäldern und Wiesen. Parallel zum Wachsen der Wohngebiete, sind auch die Industriegebiete an den Stadträndern gewachsen. Diese Industriegebiete liegen nicht selten innerhalb dieser Gemeinden, was Ihnen erhebliche Steuereinnahmen einbringt. Was nie für möglich gehalten wurde, nämlich, dass Wohnsiedlungen unmittelbar neben Industriegebieten existieren und beide Stadtformen miteinander harmonieren, ist eingetroffen. Noch sind die Industrieareale und Wohngebiete durch Lärmschutzwälle voneinander getrennt, bald aber werden voraussichtlich auch diese Mauern fallen.

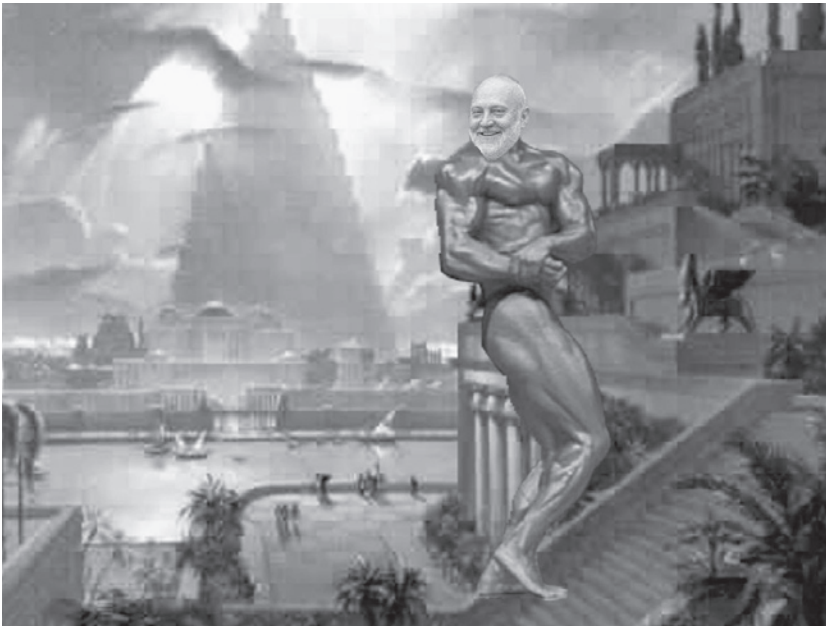


Im Zentrum dieser Entwicklungen befinden sich die Oberbürgermeister, die dank der Standortvorteile, der Flexibilität, der Größe und der finanziellen Situation, beachtliche Machtpositionen erlangen koennen. Nutzt die Oberbürgermeisterin einer Supersuburbia ihre Macht, ist sie heute in der Lage ein Neues Babylon zu schaffen. Es offenbaren sich Entwicklungspotentiale, die den etablierten Städten fehlen die schon seit Langem unter ihrer Größe und der damit verbundenen administrativen Starrheit leiden. Sie haben sich über Jahrhunderte eine Identität und Infrastruktur aufgebaut, in der sie heute gefangen sind. Ihre Parks können nicht mehr konkurrieren mit den Wäldern und Wiesen am Stadtrand.

The Supersuburbia Lohfelden is located in the periphery of Kassel.

sized building types, only very large ones and very small ones; surrounded by forests and meadows. Parallel to the growth of the housing areas also the industrial areas on the fringes of the city grew. These industrial areas frequently are within the jurisdiction of those counties, which brings them substantial tax revenues. What was considered to be impossible for so long, coexistence of industrial areas next to housing areas has happened. And both are in harmony. So far the housing areas are separated by noise protecting banks from the industrial developments but soon these barriers will fall too.

Supersuburbias sind pubertäre Stadtformen, die zwar ihre dörfliche Kindheit schon hinter sich haben, aber deren Erwachsenenstatus noch unsicher ist. Es bleibt abzuwarten wie sie sich entwickeln. Ihr Potential liegt in der Unmündigkeit in der sie im besten Fall für immer bleiben. Noch gedeihen sie unbeschwert, aber schon bald werden auch sie mit den Problemen etablierter Städte konfrontiert werden.



New Babylon in Supersuburbia

The mayors of these counties play a central role in these developments. They are able to acquire substantial positions of power thanks to the strategic location, the flexibility, the size and the financial situation of their counties. If the mayor of a supersuburbia uses her power wisely she is in a situation that allows her to create a new Babylon. There are potentials for development that are completely lacking in established cities that have been suffering from their size and their administrative inflexibility. They are trapped in an identity and infrastructure that they have built up over centuries. Their parks can no longer compete with the woods and meadows of the periphery.

Supersuburbias are pubescent urban typologies that have left their childhood as villages behind but that are still insecure in their role as grown up cities. It remains to be seen how they develop. Their potential lies in their immaturity, which ideally they would keep forever. Still they are burgeoning without troubles but soon they might be confronted with the very same problems of established cities.

*UAS - Urban Architectural Studies is a design and research studio at University of Kassel, Department of Architecture, Townplanning, Landscapeplanning
Marc Weber, Alexander Söder, Dominik Ondregka, Alexander Stoffelshaus, Wolfgang Schulze, Bernd Upmeyer*

(co-edited and translated from german by Thomas Soehl)